

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

# കിരട് ഭവ

23.05.2020

സമരപ്പണം :

ജില്ലാകളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

## കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുള്ളി പാലം & അനുബന്ധ റോഡ്



### SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ബന്റർ

കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 9446510628

www.yssso.net, email: yssso95@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽപഠനം

# കരട് രേഖ

കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുള്ളി പാലം

&

അനുബന്ധ റോഡ്

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക് : തലപ്പിള്ളി

വില്ലേജ് : കൊണ്ടാഴി, കണിയാർക്കോട്

സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ.) ജനറൽ

പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ), എറണാകുളം

SIA UNIT

യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ  
സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ  
കോളേജ് പി.ഒ.  
കോതമംഗലം - 686 666  
ഫോൺ : 0485 2971222, 9446510628  
email: yssso95@gmail.com



## ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1	പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
അദ്ധ്യായം 2	പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
അദ്ധ്യായം 3	പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
അദ്ധ്യായം 4	സ്ഥലത്തിന്റെ മുഖ്യനിർണയം
അദ്ധ്യായം 5	കണക്കാക്കലും ഗണനവും
അദ്ധ്യായം 6	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ
അദ്ധ്യായം 7	സാമൂഹ്യാഘാതത്തിന്റെ നിർവ്വഹണം
അദ്ധ്യായം 8	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
അദ്ധ്യായം 9	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്
അദ്ധ്യായം 10	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മുഖ്യനിർണ്ണയവും
അദ്ധ്യായം 11	നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ദുരി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം
	സംഗ്രഹം

## അദ്ധ്യായം 1

# പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1 ആമുഖം : പദ്ധതിയും ലക്ഷ്യങ്ങളും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളി പാലം & അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നവർക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതത്തെക്കുറിച്ച് ചുറ്റുമുള്ള പഠനമാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിലുള്ളത്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ കൊണ്ടാഴി, കണിയാർക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കൊണ്ടാഴി പഞ്ചായത്തിന്റെയും തിരുവില്വാമല പഞ്ചായത്തിന്റെയും പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി വരുന്നത്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലാകെയുള്ള 88 പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നും തിരുവില്വാമലയെ വേർതിരിച്ച് നിർത്തുന്നത് ദക്ഷിണ ഇന്ത്യയുടെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും പുരാതനകാലം മുതലേ ഇവിടെ എത്തിച്ചേരുന്നവരും കൂട്ടമായി അധിവസിക്കുന്നവരുമായ കുത്താമ്പുളി, എരവത്തൊടി, ആക്കപറമ്പ്, പട്ടിപറമ്പ് എന്നീ മേഖലകളിൽ താമസിക്കുന്ന പ്രത്യേക ജനസഞ്ചയമാണ്.

തിരുവില്വാമല പഞ്ചായത്തിലെ ഒന്നും രണ്ടും വാർഡുകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്ന കുത്താമ്പുളി എന്ന നെയ്തു ഗ്രാമത്തിൽ ദേവാക സമുദായത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ് ഏറെയും. അതുപോലെതന്നെ ആക്കപറമ്പ് എന്ന സ്ഥലത്ത് 24 മന ചെട്ടിയാർ എന്ന വിഭാഗം കൂട്ടമായി താമസിക്കുന്നു. തമിഴ് ഭാഷയും സംസ്കാരവും വെച്ചു പുലർത്തുന്ന എരവത്തൊടിയിലെ മുതലിയാർമാർ, പട്ടിപറമ്പ് ഭാഗത്തായി നായിഡു സമുദായക്കാർ എന്നിവരൊക്കെ കേരളത്തിലെ പൊതുവിഭാഗത്തിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി വിവിധ ആചാരങ്ങളും വിശ്വാസങ്ങളും സംസ്കാരവും വെച്ച് പുലർത്തുന്നു. സാമുദായികമായി സൗഹാർദമായ അന്തരീക്ഷമാണ് നിലവിലുള്ളത്.

മുഖതിനായിരത്തോളം വരുന്ന ജനസംഖ്യയിൽ ഭൂരിഭാഗവും കർഷകതൊഴിലാളികളും നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളും ചെറുകിട നാമമാത്ര കർഷകരുമാണ്. കലാസാഹിത്യ സംസ്കാരികഗതന്തും പ്രശസ്തരായ ഒട്ടേറെ പ്രതിഭകളാൽ സമ്പന്നമാണ് ഈ പ്രദേശം. മഹാകവി പി. കുഞ്ഞിരാമൻ നായരുടെ കാവ്യഭാവനക്ക് വർണ്ണചിത്രകേകിയതിൽ വിലാപ്രിമലനികളുടെയും ഭഗവതിച്ചിറയുടെയും സാന്നിദ്ധ്യം നാമറിയുന്നു.

പൗരാണികമായി നിലനിൽക്കുന്ന ശ്രീവില്വാദ്രിനാഥ ക്ഷേത്രപുനർജ്ജനം എന്നീ തിരുവില്വാമല പഞ്ചായത്തിനെ പുറംലോകത്തിന്റെ ശ്രദ്ധേപിടിച്ചുപറ്റാൻ ഉതകുന്നതാണ്. ഇവ പഞ്ചായത്തിനെ വികസനത്തിന്റെ പുതിയ പ്രതലങ്ങളിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ കഴിയുന്നതാണ്.

തിരുവില്വാമലയെന്ന കൊച്ചുഗ്രാമം കാർഷികാധിഷ്ഠിതമായ മേഖലയാണ്. തെങ്ങി, വാഴ, പച്ചക്കറി, ഇഞ്ചി, മഞ്ഞൾ, കുരുമുളക് എന്നിവ പുരയിട കൃഷിയായും ഇടവിള കൃഷിയായും ചെയ്തുവരുന്നു. ഇതിനനുപുരകമായി കന്നുകാലി വളർത്തലും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

നവരവി കൈവഴികളായി പോകുന്ന തോടുകളും അതുപോലെ അന്യംനിന്നുപോയികൊണ്ടിരിക്കുന്ന കാട്ടുചോലകളും ഈ ഗ്രാമത്തിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്. തോടുകൾ, കുളങ്ങൾ, കിണറുകൾ എന്നിവ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് ജലസുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതോടൊപ്പം ഉൽപ്പാദന മേഖലയിൽ ഭക്ഷ്യസുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ഇവിടെ കഴിയുന്നു.

കൊണ്ടാഴി - മായന്നൂർ, ചേലക്കോട് എന്നീ മൂന്ന് വില്ലേജുകൾ ചേർന്നതാണ് കൊണ്ടാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്. കൊണ്ടാഴി പഞ്ചായത്തിന്റെ കിഴക്ക് ഗായത്രി നദിയും (ചീരക്കുഴി പുഴ) തെക്ക് പഴയന്നൂർ, ചേലക്കര പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളും പടിഞ്ഞാറ് ചേലക്കര പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശം, പാഞ്ഞാൾ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗം, വടക്ക് ഭാരതപ്പുഴ (നീളാനദി) എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശം അതീവ പ്രകൃതി രമണീയമാണ്.

1953-ന് മുമ്പ് കൊണ്ടാഴി പഞ്ചായത്തിൽ മായന്നൂരും കൊണ്ടാഴിയും (രണ്ടു വില്ലേജുകൾ) മാത്രമായിരുന്നു. കൊച്ചി രാജ്യത്ത് പ്രായപൂർത്തി വോട്ടവകാശാടിസ്ഥാനത്തിൽ പഞ്ചായത്തുകളിലേക്കു തിരഞ്ഞെടുപ്പ് നടന്നത് 1953-ലായിരുന്നു. ആ തിരഞ്ഞെടുപ്പിന് മുമ്പ് പഴയന്നൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗമായിരുന്ന ചേലക്കോട് വില്ലേജിനെ കൊണ്ടാഴി പഞ്ചായത്തിൽ ലയിപ്പിച്ചു. ഈ കാലത്ത് കൊച്ചി മഹാരാജാവ് കൊച്ചിയിലെ മഹാക്ഷേത്രമായ തിരുവില്വാമല വില്വാദ്രിനാഥ ക്ഷേത്രത്തിലേക്കു ദർശനത്തിനായി എഴുന്നള്ളിയിരുന്നു. അവസാനമായി തിരുവില്വാമലയ്ക്കു എഴുന്നള്ളിയ കൊച്ചിരാജാവ് രാമവർമ്മ രാജാവായിരുന്നു എന്ന് പറയപ്പെടുന്നു.

ഗ്രാമങ്ങളുടെ വികസനഘട്ടത്തിൽ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച്, ഒറ്റപ്പെടൽ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. റോഡുകളും പാലങ്ങളും ഗ്രാമങ്ങളെ പട്ടണങ്ങളും മറ്റു പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ഗ്രാമനിവാസികളുടെ സഞ്ചാരം അനായാസമാക്കുകയും സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക വികസനം എത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനത്തിന്റെ സുരക്ഷിതവും, സുഗമവുമായ സഞ്ചാര സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാ

ണ്. പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്തെ വിനോദസഞ്ചാരം, കൃഷി, ചെറുകിട വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകൾക്ക് വമ്പിച്ച പിൻതുണ ലഭ്യമാകുകയും, ചുറ്റുപാടുമുള്ള ഗ്രാമങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്ക് വളരെ സംഭാവന ചെയ്യുകയും, തദ്ദേശീയർക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങൾ തുറന്ന് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യും.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ ഇതരസ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സമയ ദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യമുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013-ലെ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

**1.2 സ്ഥലം**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ കൊണ്ടാഴി, കണിയാർക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6069 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളി പാലം & അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തിരുവില്വാമല പഞ്ചായത്തിലെ ഒന്നും രണ്ടും വാർഡിന്റെ പരിധിയിലും കൊണ്ടാഴി പഞ്ചായത്തിലെ 4-ാം വാർഡിന്റെ പരിധിയിലുമാണ് പദ്ധതിവരുന്നത്. കുത്താമ്പുളി ഭാഗത്ത് 'വസന്തം' തുണിക്കുടയുടെ സൈഡിലൂടെ 638 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അപ്രോച്ച് റോഡും ഗായത്രിപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ 181.20 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പാലവും കൊണ്ടാഴി ഭാഗത്ത് കായാപുവം- ഒറ്റപ്പാലം PWD റോഡിലേക്ക് 300 മീറ്റർ നീളത്തിൽ അപ്രോച്ച് റോഡും ആണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്.

സർവ്വേ നമ്പർ 6/1 ൽപ്പെട്ട 0.0037 ഹെക്ടർ ഭൂമി പട്ടയഭൂമി ആണെങ്കിലും കനാൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും നാളത് വഴിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അവ കാശികൾ ഉള്ളതായി അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

**1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ കൊണ്ടാഴി, കണിയാർക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 1.6069 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തിരുവില്വാമല - കൊണ്ടാഴി പഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളി പാലം & അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിനാടിന് ഏറെ ഉപകാരപ്രദമായ ഒന്നാണ്. യാത്രക്കാർക്കും കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധി

മുട്ട്, ആശുപത്രി, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യനിലയങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക് കൃത്യ സമയത്ത് ആളുകൾക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയാതെ വരുന്നത്, അടിയന്തിരഘട്ടങ്ങളിൽ ആമ്പുലൻസ്, ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയവയുടെ സേവനം യഥാസമയം നൽകുവാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട് എന്നിവയ്ക്ക് ഒരു വലിയ പരിഹാരമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുള്ളി ഒരു വസ്ത്ര വ്യവസായ മേഖല ആയതിനാൽ ആ പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ വ്യവസായിക മുന്നേറ്റത്തിന് ഈ പദ്ധതി അനിവാര്യമാണ്. നെയ്ത്ത് വ്യവസായികൾ ധാരാളമുള്ള സ്ഥലമാണ് കുത്താമ്പുള്ളി. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതി അവരുടെ വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയ്ക്ക് ഒരുപാട് ഗുണം ചെയ്യുന്നു. കുത്താമ്പുള്ളി-മായന്നൂർ-ഒറ്റപ്പാലം എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് ആളുകൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളാണ്.

### 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ, സ്ഥലമോ ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായവ കണ്ടെത്താനായില്ല.

### 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും.

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	കൃഷിഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
3.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
4.	ശബരം, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം, ജലമലിനീകരണം, പൊടി എന്നിവ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
5.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
6.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
7.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



## അദ്ധ്യായം 2

# പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

### 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളി പാലം- അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും, ചിലവ് മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

### 2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം വലിപ്പം ലക്ഷ്യം ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ കൊണ്ടാഴി, കണിയാർക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നാർട്ടിങ്ങ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 1.6069 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കൊണ്ടാഴി, തിരുവിലാമല പഞ്ചായത്തുകളിലെ കൊണ്ടാഴി, കുത്താമ്പുളി വാർഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ചേലക്കരയിലുള്ള ഗായത്രിപ്പുഴക്ക് കുറുകെ നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കൊണ്ടാഴി - കുത്താമ്പുളിപാലം. കുത്താമ്പുളിയും സമീപപട്ടണവും തമ്മിലുള്ള സമ്പർക്കം മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ ഈ നാർട്ടിങ്ങ്പാലം സഹായിക്കും.

പരമ്പരാഗത കൈത്തറി നെയ്തുകാരൻ ജനനാമിഡമായ ഒരു ഗ്രാമമാണ് കുത്താമ്പുളി. നേരമറിച്ച്, കാർഷിക ഗ്രാമമായ കുത്താമ്പുളിയിലെ ഭൂരിഭാഗം നാവാസി കളും കൃഷിക്കാരാണ്. കുത്താമ്പുളിയാണ് പ്രധാന ചന്ത. കൊണ്ടാഴിയേയും കുത്താമ്പുളിയേയും ഒരു പാലം മുഖേന ബന്ധിപ്പിക്കുക വഴി, കൊണ്ടാഴിയിലെ ജനങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ കൃഷി ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ കുത്താമ്പുളിഭാഗത്തും, കുത്താമ്പുളിയിലെ ജനങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ കൈത്തറിവസ്തുക്കൾ കൊണ്ടാഴി ഭാഗത്തും വിൽക്കാനുള്ള സൗകര്യമാണ് സാധ്യമാകുന്നത്. പാലം വരുന്നതോടുകൂടി, 10 കിലോമീറ്ററിന്റെ ലാഭം ഉണ്ടാകുകയും കുത്താമ്പുളി ചന്തയിലേക്കും മായന്നൂരിലേക്കുള്ള ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ സൗകര്യമാണ് സംജാതമാകുന്നത്. കൊണ്ടാഴി ഭാഗത്തുള്ള മായന്നൂരിലാണ് മിക്ക ബാങ്കുകളും സ്കൂളുകളും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തങ്ങളുടെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കും കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും മായന്നൂർ പട്ടണത്തിലേക്കുള്ള യാത്രാസൗകര്യമാണ് പാലം ഒരുക്കുന്നത്. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നും തിരുവിലാമലയ്ക്ക്

പോകുന്ന വഴിക്ക് ബദലായാണ് പാലം തീർക്കുന്നത്. ഇത് മൂലം കുറഞ്ഞത് 19 കിലോമീറ്റർ ലാഭമാണ് യാത്രക്കാർക്ക് ലഭിക്കുന്നത്.

പ്രദേശത്തിന്റെ കൃഷി, വ്യവസായം, വിനോദസഞ്ചാരം എന്നിവ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതോടുകൂടി സാധ്യമാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത്. തിരുവില്വാമല - കൊണ്ടാഴി പഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളി പാലം 8 അനുബന്ധ റോഡ് അവിടുത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ഏറെ ഉപകാരപ്രദമായ ഒന്നാണ്. ഈ പദ്ധതി രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളുടെയും വ്യവസായിക വളർച്ചയ്ക്ക് സഹായിക്കുന്നു. തന്നെയുമല്ല സ്കൂൾ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ഏറെ ഉപകാരപ്രദമാണ് കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളി പാലം. ഇന്ത്യയിലും വിദേശത്തുമായി വിഗ്രഹങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ വേണ്ടി കൃഷ്ണശില മായന്നൂർ പ്രദേശത്താണ് കാണപ്പെടുന്നത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് എത്തുന്നവർപ്പുഴ കടന്നാണ് പ്രദേശത്ത് എത്തിച്ചേരുന്നത്. ഇതിനെല്ലാം ഒരു പരിഹാരമാണ് ഈ പദ്ധതി. കൊണ്ടാഴി, കുത്താമ്പുളി ഒരു വസ്ത്ര വ്യവസായ മേഖല ആയതിനാൽ ആ പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ വ്യവസായിക മുന്നേറ്റത്തിന് ഈ പദ്ധതി അനിവാര്യമാണ്. കുത്താമ്പുളി നിവാസികളുടെ ചിരകാല അഭിലാഷമാണ് ഈ പദ്ധതി. നെയ്ത്ത് വ്യവസായികൾ ധാരാളമുള്ള സ്ഥലമാണ് കുത്താമ്പുളി. അവരുടെ വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയ്ക്ക് ഒരുപാട് ഗുണം ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. കുത്താമ്പുളി - മായന്നൂർ - ഒറ്റപ്പാലം എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് ആളുകൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സാധിക്കും. എന്നത് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു.

കൂടുതൽ യാത്രാസൗകര്യവും, ഭൂമിവിലയുടെ വർദ്ധനവും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനങ്ങളാണ്. മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ, വഴിയും സമയവും ലഭിക്കുകയും, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പോഷിപ്പിക്കപ്പെടുകയും, ഈ പ്രദേശത്ത് തൊഴിലവസരങ്ങൾ തുറക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നു. 50 ശതമാനം വരുമാന വർദ്ധനവ് വ്യവസായ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്നത് വഴി വാർഷിക വരുമാനം മെച്ചപ്പെടുത്താൻ ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതോടുകൂടി സാധ്യമാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ മൊത്തം നീളം 160.81 മീറ്റർ ആണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് 19 കോടി രൂപയാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് KIFB അംഗീകാരമുള്ളതാണ്.

### 2.3 പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല.

## 2.4 ഗതാഗത അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

കേരളത്തിന്റെ ഗതാഗതത്തിന് നല്ലൊരു ശൃംഖല തന്നെയാണ്. റോഡ് മാർഗ്ഗം, റെയിൽ മാർഗ്ഗം, വ്യോമ മാർഗ്ഗം, ജല മാർഗ്ഗം എന്നീ ശൃംഖലകളെ സംസ്ഥാനം നല്ല രീതിയിൽ ബന്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ എന്നുതന്നെയല്ല, ലോകത്തിലെ തന്നെ മികച്ച വാണിജ്യ-വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായി കേരളം മാറിയിട്ടുണ്ട്. റോഡ് വഴിയുള്ള ഗതാഗതം ചെലവ് കുറഞ്ഞതും എളുപ്പമുള്ളതും ആയതിനാൽ കൂടുതൽ പേരും ഇതിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു.

## ഗുണനിലവാരം കുറഞ്ഞ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ അനന്തരഫലം

- പെട്രോൾ, ഡീസൽ, മറ്റ് ഇന്ധനങ്ങൾ മുതലായ പുനർനൽകിക്കുവാൻ കഴിയാത്ത പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെ ശോഷിപ്പിക്കൽ
- വായു/ വെള്ളം/ ശബ്ദ മലിനീകരണം
- സമയ നഷ്ടം
- യാത്രക്കാർക്കും കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും ഉതകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട്
- അടിയന്തിരഘട്ടങ്ങളിൽ ആമ്പുലൻസ്, ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയവയുടെ സേവനം യഥാസമയം നൽകുവാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട്

## 2.5 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാകുന്നതുമായ കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുള്ളി പാലം അനുബന്ധ റോഡ്പദ്ധതി കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതാണ്.

## 2.6 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ

പൊതുജന ഉപയോഗത്തിനായുള്ള കൊണ്ടാഴി-കുത്താമ്പുള്ളി പാലം അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി ആയതിനാൽ സാധാരണ വികസനപ്രവർത്തനത്തിനായുള്ള ചെറിയ പരിസ്ഥിതികാഘാതത്തെ അപേക്ഷിച്ച് കൂടുതൽ, സ്വീകാര്യമായ മഹനീയത ലഭിക്കുമെന്ന് തോന്നുന്നു.

## 2.7 പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കൊണ്ടാഴി കുത്താനുള്ള പാലം-അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നിയമം 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016ലെ ആക്ട്	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

### വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരന്മാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരന്മാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

### വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം, ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകത ആണ്.

**അദ്ധ്യായം 3**

**പഠനസംഘം പഠന സമീപനം പദ്ധതി ശാസ്ത്രം**

**3.1 പശ്ചാത്തലം**

കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/3502/2018-E4 തീയതി 22/02/2020 അനുസരിച്ച് കൊണ്ടാഴി -കുത്താമ്പുളളി പാലം & അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തത് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽപഠനം നടത്തുന്നതിനായി യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ നിയോഗിച്ചു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യസ്വത്ത് വകകൾ എന്നിവയുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠന പ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്നതാണ് അവലംബിച്ചത്.

**3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ**

ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത് സാമൂഹ്യവും സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതയ്ക്ക് ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ളോചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

**ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും**

**ഘട്ടം 1 സർവ്വേക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ**

സാമൂഹ്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കൃഷിയാലോചനയും	പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലിയുടെ ആരംഭവും
<ul style="list-style-type: none"> <li>• വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം</li> <li>• പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>• RFCT in LARR നിയമം 2013</li> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പ്രാരംഭ പഠനം</li> <li>• തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും</li> <li>• വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ</li> <li>• പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ</li> </ul>

**ഘട്ടം 2 വിവര ശേഖരണ രീതിയും നടത്തിപ്പും നിർവ്വഹണ സംവിധാനം**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ ജനങ്ങൾ സമൂഹം	പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ</li> <li>• പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം</li> <li>• ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയും വിശകലനം</li> <li>• പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥലത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള വിശകലനം</li> <li>• വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം</li> <li>• വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രൂപം</li> </ul>

**ഘട്ടം 3 സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപ രേഖയും**

വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ആലോചനകൾ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും</li> <li>• സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ</li> <li>• സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം</li> <li>• കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പബ്ലിക് ഹിയറിങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ</li> <li>• സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കൃഷിയാലോചിക്കൽ</li> <li>• തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ</li> <li>• ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും</li> <li>• അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കൽ</li> </ul>

### 3.3 പഠനം സംഘത്തേക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ ടീം ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 6 പേരടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണം ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന, നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	ജോസ് പരുത്തുവയലിൽ	MSW, Director, 22 വർഷത്തെSIA യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിപരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ,LLB വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
4.	സവിത സജീഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്,B.A, വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ജിനു ജോസഫ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.Com, I.C.W.വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	മിനാ ജിബിഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്,B.A വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

### 3.4 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ച് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.



### 3.5 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചാരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖം സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൃട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2020 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന കരടു റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

#### സ്ഥലം എം.എൽ.എ.യുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ച



#### തിരുവില്വാമല പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ച





## കൊണ്ടാഴി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ച



### 3.6 സ്ഥിതി വിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതി വിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് ഡാറ്റ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ സംഘങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.





### **പണ്ണിക് ഹിയറിംഗ്**

14(1) ൽ ഘോം 5 അനുസരിച്ച് 2020 ജൂൺ 8-ാം തീയതി തിരുവില്വാമല പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ഒരു പണ്ണിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകുന്ന മറുപടിയും അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.

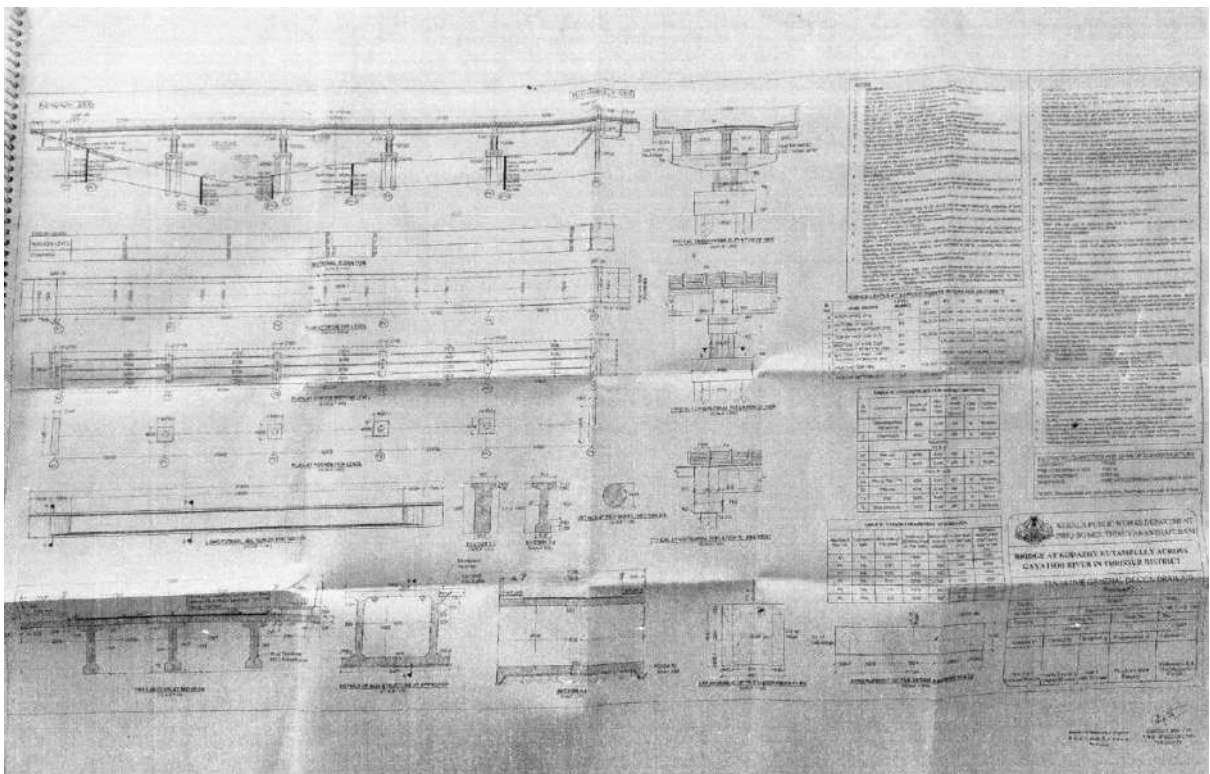
## അദ്ധ്യായം 4

# ഭൂനിർണ്ണയം

### 4.1 ആമുഖം

കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളളി പാലം ട്രാൻസ്മിഷൻ റോഡ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും, പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ട വരുന്നവരുടെയും, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2020 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതരായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത സ്വകാര്യ സ്വത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളളി പാലം ട്രാൻസ്മിഷൻ റോഡ് പദ്ധതിയുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം സർവ്വേയുടെ സഹായത്താൽ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

### വസ്തുവിവരപ്പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)





#### 4.2 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 4.1ൽ ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ മേൽവിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	ചന്ദ്രശേഖരൻ ആർ., വസന്തം വീട്, കുത്താനൂള്ളി പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ, പിൻ: 680594	175/1 176/1	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തെങ്ങി(23), കുരുമുളക് (12), മാവ് ചെറുത് (1), പാഴ്മരം -1, ഇരുമ്പ് ഗേറ്റ് -1, മതിൽ, ഇരുമ്പ് ഗ്രിൽ,GI ഷീറ്റ് ഭിത്തികൂടാതെ അതിർത്തി ഇടിയുന്ന കരിങ്കൽക്കെട്ട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.
2	കന്തസ്വാമി, കൃഷ്ണചെട്ടിയാർ, കുത്താനൂള്ളി പി.ഒ, പിൻ 680594	175/1 176/1	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തെങ്ങി -12, കവുങ്ങി -9, തേക്ക്-2, പാഴ്മരം-7, മാവ് - ചെറുത് 1, 2 പാളിയുടെ ഇരുമ്പ് ഗേറ്റ്, കോൺക്രീറ്റ് തറ, കോൺക്രീറ്റ് തൂൺ-2, മതിൽ,GI ഷീറ്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. അതുപോലെ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യം ആകണം എന്നും അറിയിച്ചു.
3.	ഭരതൻ സി.ആർ., സി.സി. രാമസ്വാമി ചെട്ട്യാർ, കുത്താനൂള്ളി പി.ഒ., പിൻ 680594	175/1 176/1 32/1, 32/3, 32/4	പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശം 5 സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് തെങ്ങി -10, പാഴ്മരം-5, കവുങ്ങി-1 എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.
4.	കന്തപ്പൻ, ആനന്ദൻ കെ, കാർത്തിക തിങ്കൾഹൗസ്, കുത്താനൂള്ളി പി.ഒ., പിൻ 680594	27/2, 29/1, 35/3, 4,5	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം 5 സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് തെങ്ങി, തേക്ക്-12, മട്ടി-1 എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 അവകാശികൾ ഉണ്ടെന്നതും സ്ഥലസംബന്ധമായ കാര്യങ്ങൾ നടത്തുന്നത് അവകാശികളിൽ ഒരാളായ ആനന്ദൻ ആണ്.
5	വി.പി. വിജയകുമാരി, വടക്കേ പാറമേൽ, മായന്നൂർ, കാവുവട്ടം	20/5 20/5	പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് തെങ്ങി-11, പാഴ്മരം-1, തേക്ക്-1, കരിങ്കൽ മതിൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന്

			ആവശ്യപ്പെട്ടു.
6.	വി.രാമനാരായണൻ, S/o ലക്ഷ്മിക്കുട്ടി അമ്മ, വടക്കേ പാറമേൽ, മായന്നൂർ പി.ഒ., 679105 വി.പി. രാമനാരായണൻ മുതൽ പേർ വി.പി. മാധവൻ വി.പി. അമ്മിണി വി.പി. വിലാസിനി വി.പി. മോഹനൻ വി.പി. ശങ്കരൻകുട്ടി	18/1	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, തേക്ക്-3, പാഴ്മരം-4 എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
7.	വി.പി. മാധവൻ, S/o ലക്ഷ്മിക്കുട്ടിയമ്മ, വടക്കേ പാറമേൽ, മായന്നൂർ പി.ഒ. 679105	18/1	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പാഴ്മരം (6) ഉൾപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
8	സത്യഭാമ, തോട്ടുകാട്ടിൽ വീട്, മായന്നൂർ, കാവുവട്ടം	18/1	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്-8, തേക്ക്-1, പാഴ്മരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
9.	വി.പി. വിലാസിനി, ലക്ഷ്മിക്കുട്ടി അമ്മ, വടക്കേ പാറമേൽ, മായന്നൂർ പി.ഒ. 679105	18/1	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമെന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
10	വേലുകുട്ടി നായർ, കമലം മുതൽ പേർ പള്ളിപ്പെറ്റ	32/2	ഭൂഉടമവിദേശത്ത് ആയതിനാൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
11	മോഹനനും ഭാര്യ പ്രേമലത,S/o ബാലകൃഷ്ണൻനായർ	30/1 33/1	ഭൂഉടമവിദേശത്ത് ആയതിനാൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
12	കമലം മുതൽ പേർW/o വേലുകുട്ടിനായർ	30/1	ഭൂഉടമവിദേശത്ത് ആയതിനാൽ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
13.	രാമചന്ദ്രൻ, മംഗലത്ത് പാടത്ത്, മായന്നൂർ പി.ഒ., മായന്നൂർ, പിൻ 679105	20/2	പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് തേക്ക്-4, പാഴ്മരം-4 എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാമെന്ന് അറിയിച്ചു.

14	കാർത്തുയന, മംഗലത്ത് പാടത്ത്, മായന്നൂർ പി.ഒ. മായന്നൂർ. പിൻ 679105	20/1 20/2	പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് തെങ്ങി-4, തേക്ക്-4, മാവ്-1, പ്ലാവ്-1, പാഴ്മരം -2, മുള -4, ടാക്-1 എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാമെന്ന് അറിയിച്ചു.
15	വിലാസിനി വി.പി വടക്കേപാറമേൽ, മായന്നൂർ പി.ഒ., മായന്നൂർ - 679105	18/1	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
16	വി.പി. നാരായണൻ, പ്രശാന്തി കുളക്കുന്നത്ത്, മായന്നൂർ പി.ഒ., 679105	18/1	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങി-1, തേക്ക്-3, പാഴ്മരം-2 എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണ്.
17	ശിവാനന്ദൻ കാളിദാസ് വിലാസ് കുത്താമ്പുളളി, തിരുവില്വാമല	175/1	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 25 റബ്ബർ, 3 തെങ്ങി എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയുടെ പരമാവധി വില ലഭ്യമായാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതാണ്
18	തങ്കമണിW/ഠതകവേലു കുഴിവാറം, കുത്താമ്പുളളി	26/3 27/1	പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ ഒന്ന് മകൻ ശിവകുമാർ എന്ന പേരിൽ ഇഷ്ടദാനം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രദേശത്ത് പ്ലാവ്-1, കവുങ്ങി-53, തെങ്ങി-29, മാവ് -5, മുള-5. തേക്ക്-2, കാര-3, കശുമാവ്-1, കുരുമുളക്-4 എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. 40 വർഷമായി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വില ലഭ്യമായാൽ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുന്നതാണ്.
19	പത്മകുമാർ മഠത്തിൽ (ഗോപാലം), മഠത്തിൽ ഗാർഡൻ, 2 സ്ക്രീറ്റ്, പുതുർ കര, അയ്യന്തോൾ പിൻ 680003, സ്ഥിരമേൽവിലാസം പള്ളിപെറ്റ, കുത്താമ്പുളളി പി.ഒ, തിരുവില്വാമല പിൻ 680694	32/5 32/6	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങി-2, പാഴ്മരം-2 എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വില ലഭ്യമായാൽ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകുന്നതാണ്.

**പുറമ്പോക്ക്**

1	ഹോട്ടൽ ശ്രീജിത്ത് ഇന്ദിര എം. W/O മണ്ണിയാകാട് വീട്, മായന്നൂർ പി.ഒ.	കെട്ടിട നമ്പർ 4/252	800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ താമസിക്കുന്ന കെട്ടിടവും അതിൽ ഹോട്ടലും സ്റ്റോർ റൂമും ഉൾപ്പെടുന്നു. 30 വർഷമായി കട നടത്തുന്നു.
2	രാജേഷ് S/o ചാമി എഴുത്തച്ഛൻ	4/251	ഷീറ്റ് മേഞ്ഞതും ഷട്ടർ ഉള്ളതുമായ മൂന്നുവശം ചുമരുള്ള ചെറിയ മുറി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. 3 വർഷമായി യാതൊരുവിധ പ്രവർത്തനവും നടക്കുന്നില്ല
3	ചന്ദ്രൻ കൊണ്ടാഴി, പള്ളത്ത്, കൊണ്ടാഴി പി.ഒ, കൊണ്ടാഴി,	4/253	ഒറ്റമുറി ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ മേൽക്കൂര പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ 6/1 ത്തപ്പെട്ട 0.0037 ഹെക്ടർ ഭൂമി പട്ടയഭൂമി ആണെങ്കിലും കനാൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും നാളത് വഴിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അവ കാരാശികൾ ഉള്ളതായി അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

**4.3 പദ്ധതികാവശ്യമായ ഭൂമി**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ കൊണ്ടാഴി, കണിയാർക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നാർട്ടിങ്ങ് പദ്ധതികായി 1.6069 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഫലദായക വ്യക്തങ്ങളുള്ള ഭൂമിയും, ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് 800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ, താമസമുള്ള കെട്ടിടവും അതിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെട്ട ഹോട്ടൽ, ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ചെറിയ മുറി, സ്റ്റോർ റൂം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ 6/1 ത്തപ്പെട്ട 0.0037 ഹെക്ടർ ഭൂമി പട്ടയഭൂമി ആണെങ്കിലും കനാൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും നാളത് വഴിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അവകാരാശികൾ ഉള്ളതായി അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

**4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ കൊണ്ടാഴി, കണിയാർക്കോട് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നാർട്ടിങ്ങ് പദ്ധതികായി 1.6069 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഫലദായക വ്യക്തങ്ങളുള്ള ഭൂമിയും, ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് 800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ, താമസമുള്ള കെട്ടിടവും അതിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെട്ട ഹോട്ടൽ,

ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ചെറിയ മുറി, സ്റ്റോർ റൂം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ 6/1 ൽപ്പെട്ട 0.0037 ഹെക്ടർ ഭൂമി പട്ടയഭൂമി ആണെങ്കിലും കനാൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും നാളത് വഴിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അവകാശികൾ ഉള്ളതായി അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

**4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത**

കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളളി പാലം & അനുബന്ധ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു വരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് 800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ, താമസമുള്ള കെട്ടിടവും അതിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെട്ട ഹോട്ടൽ, ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ചെറിയ മുറി, സ്റ്റോർ റൂം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**4.6 പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി**

പദ്ധതിക്കായി ഇതുവരെ ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിട്ടില്ല. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് ശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നടപടി നിർവ്വഹണം നടക്കുകയുള്ളൂ.

**4.7 ഭൂപ്രകൃതി, നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം, ഭൂമിയുടെ ഘടന**

കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളളി പാലം& അനുബന്ധ റോഡിന്റെ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ പ്രദേശത്ത് ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുള്ള ഭൂമിയും, ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് 800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ, താമസമുള്ള കെട്ടിടവും അതിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെട്ട ഹോട്ടൽ, ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ചെറിയ മുറി, സ്റ്റോർ റൂംഎന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ 6/1 ൽപ്പെട്ട 0.0037 ഹെക്ടർ ഭൂമി പട്ടയഭൂമി ആണെങ്കിലും കനാൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും നാളത് വഴിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അവകാശികൾ ഉള്ളതായി അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

**4.8 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം**

പട്ടിക 4.2 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം		
മാതൃക	എണ്ണം	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	13	68.42
വിലക്ക് വാങ്ങിയത്	3	15.78



മറുപടിയില്ല	3	15.78
ആകെ	19	100

**4.9 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്**

വർഷം	എണ്ണം	ശതമാനം
50 -60	0	0
61-70	1	5.26
71 -80	1	5.26
81 -90	1	5.26
91-2000	7	36.84
2001-2010	1	5.26
2011-2020	0	0
മറുപടിയില്ല	5	26.31
അപ്രസക്തം	3	15.78
ആകെ	19	100

**4.10 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ**

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ യാതൊരുവിധ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ലെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

(മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പരിശോധനാവേളയിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവ തെളിയിക്കുന്ന അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.)

## അദ്ധ്യായം 5

# ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

### 5.1 ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

### 5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 1.6069ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുള്ള ഭൂമിയും, ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് 800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ, താമസമുള്ള കെട്ടിടവും അതിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെട്ട ഹോട്ടൽ, ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ചെറിയ മുറി, സ്റ്റോർ റൂം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ 6/1 ൽപ്പെട്ട 0.0037 ഹെക്ടർ ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമി ആണെങ്കിലും കനാൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും നാളത് വഴിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അവകാശികൾ ഉള്ളതായി അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

### 5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ഫലങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കാത്തവരും എന്നാൽ അവിടെ താമസിക്കുന്നവരോ ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ ആയവരെയോ പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ എന്ന് കണക്കാക്കുന്നത്, ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് 800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ, താമസമുള്ള കെട്ടിടവും അതിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെട്ട ഹോട്ടൽ, ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ചെറിയ മുറി, സ്റ്റോർ റൂം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. അവിടെ താമസിക്കുന്നവരെയും ജോലി ചെയ്യുന്നവരെയും പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.

### 5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനനിവാസികളുടെയോ കുടുംബങ്ങളാണോ?

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനനിവാസികളുടെയോ കുടുംബം ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

**5.5 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ 30 വർഷമായി ഹോട്ടൽ നടത്തുന്നുണ്ട് എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു. ആയതിനാൽ ഈ ഏറ്റെടുക്കൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

**5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാനകേന്ദ്രസർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളുടേതാണ്**

നാർട്ട്രിഷ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്രസർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളുടേതല്ല.

**5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ മുമ്പായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?**

നാർട്ട്രിഷ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേതല്ല.

**5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട് പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

നാർട്ട്രിഷ് പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

**5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ**

നാർട്ട്രിഷ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥലത്ത് തേക്ക്, മാവ്, മട്ടി, കവുങ്ങ്, കുമ്പുളക് തെങ്ങ്, മറ്റു മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്.

## അദ്ധ്യായം 6

# സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

### 6.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, ജീവനോപാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

### 6.2 കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

**പട്ടിക 6.1 കുടുംബ വരുമാനം**

പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	എണ്ണം	ശതമാനം
5000 രൂപ വരെ	6	31.57
5001-10000	1	5.26
10001-20000	2	10.52
20001-50000	4	21.05
50000 ന് മുകളിൽ	2	10.52
മറുപടിയില്ല	4	21.05
<b>ആകെ</b>	<b>19</b>	<b>100</b>

**പട്ടിക 6.2 വയസ്സുതിരിച്ചുള്ള വിവരം**

വയസ്സ്	എണ്ണം	ശതമാനം
10 വയസ്സു വരെ	4	5.55
11 - 20	3	4.16
21 - 30	4	5.55
31 - 40	12	16.66
41 - 50	12	16.66
51 - 60	15	20.83

61-70	12	16.66
70 ന് മുകളിൽ	7	9.72
മറുപടിയില്ല	3	4.16
ആകെ	72	100

**പട്ടിക 6.3 വിവാഹിതർ/ അവിവാഹിതർ/ വിധവകൾ**

നില	എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	53	73.61
അവിവാഹിതർ	7	9.72
വിധവ	2	2.77
കുട്ടികൾ	7	9.72
വിഭാര്യൻ	0	0
മറുപടിയില്ല	3	4.16
ആകെ	72	100

**പട്ടിക 6.4 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം**

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമികം	24	33.33
എസ്. എസ്. എൽ.സി.	19	26.38
സെക്കൻഡറി	4	5.55
ഡിഗ്രി	9	12.5
മാസ്റ്റേഴ്സ് ബിരുദം	6	8.33
മറ്റുള്ളവ	7	9.72
മറുപടിയില്ല	3	4.16
ആകെ	72	100

**പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ**

മേഖല	എണ്ണം	ശതമാനം
ബിസിനസ്സ്	12	34.28
ഗൾഫ്	1	2.85
സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	4	11.42
കാർഷികം	4	11.42
മറ്റുള്ളവ	10	28.57
മറുപടിയില്ല	4	11.42
ആകെ	35	100

**പട്ടിക 6.6 റോഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തിരിവ്**

തരം	എണ്ണം	ശതമാനം
ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെ	4	21.05
ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് മുകളിൽ	9	47.36
ഇല്ല	1	5.26
മറുപടിയില്ല	5	26.31
ആകെ	19	100

**6.3 മതവിഭാഗം**

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു.

(മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പരിശോധനാവേളയിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവ തെളിയിക്കുന്ന അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.)

## അദ്ധ്യായം 7

# സാമൂഹ്യാഘാതത്തിന്റെ ലഘൂകരണം

### 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തുവകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായി ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്ത് തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പേ ഈ തുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പ്രകൃതി സൗഹൃദമായ വികസനവും, നഗരത്തിന്റെ ആകമാന നന്മയ്ക്കും വേണ്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ ബോധവൽക്കരിക്കുകയും,പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾക്ക് ഭാഗമാക്കാൻ ഉതകുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കും.

### 7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

### 7.3 മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽപ്പെടാൻ ഇടനൽകേണ്ടതാണ്.

### 7.4 പദ്ധതി നിർദ്ദേശത്തിലെ നടപടികൾ

ബന്ധപ്പെട്ട സമിതി നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിനായി ഒരു പ്രത്യേക ബജറ്റ് വകുപ്പ് ഉരുത്തുക.

### 7.5 പ്രത്യഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	കൃഷിഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
3.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
4.	ശബരം, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം, ജലമലിനീകരണം, പൊടി എന്നിവ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
5.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
6.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
7.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം ഗവൺമെന്റിനെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും നേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കും പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നിയമത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാകളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥർ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

## അദ്ധ്യായം 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

### 9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ് കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

### 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

### 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി- മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

**10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ**

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം

**10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും**

ബാധകമല്ല

**10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ**

ബാധകമല്ല

**നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം**

**ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം**

**11.1. അന്തിമ ഉപസംഹാരം ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ, കൊണ്ടാഴി, കണിയാർക്കോട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6069 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് കൊണ്ടാഴി കുത്താനുള്ള പാലം & അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്.

കൊണ്ടാഴി കുത്താനുള്ള പാലം & അനുബന്ധ റോഡ് പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്തെ വിനോദസഞ്ചാരം, കൃഷി, ചെറുകിട വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകൾക്ക് വമ്പിച്ച പിൻതുണ ലഭ്യമാകുകയും, ചുറ്റുപാടുമുള്ള ഗ്രാമങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്ക് വളരെ സംഭാവന ചെയ്യുകയും, തദ്ദേശീയർക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങൾ തുറന്ന് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ ഇതരസ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സമയ ദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013-ലെ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. കൊണ്ടാഴി കുത്താനുള്ള പാലം അനുബന്ധ റോഡിന്റെ അഭാവം നിമിത്തം ദൈനംദിന കഷ്ടതയനുഭവിക്കുന്ന വാഹന യാത്രക്കാർ പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതി അത്യാന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് കരുതുന്നവരാണ്. ഈ നിർമ്മാണപദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമാണ്.

**11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഫലദായക വ്യക്തികളുള്ള ഭൂമിയും, ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷൻ നൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷൻ നൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് 800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ, താമസമുള്ള കെട്ടിടവും അതിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെട്ട ഹോട്ടൽ, ഷീറ്റ് മേഞ്ഞ ചെറിയ മുറി, സ്റ്റോർ റൂം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ 6/1 ൽപ്പെട്ട 0.0037 ഹെക്ടർ

ഭൂമി പട്ടയഭൂമി ആണെങ്കിലും കനാൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും നാളത്ത് വഴി യായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അവകാശികൾ ഉള്ളതായി അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വഴി തെളിക്കുന്നു. യാത്രയുടെ സമയദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കൽ, വാഹനങ്ങളുടെ തിരക്ക് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കൽ തുടങ്ങിയവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു. ഇതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായതിനാൽ വ്യക്തികൾ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകേണ്ടതായി വരുന്നു. ഏതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പല വ്യക്തികളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടിവരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യൻ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണം എന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

## സംഗ്രഹം

ഗ്രാമങ്ങളുടെ ഗതാഗതവും യാത്രാക്ലേശവും സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം, കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളി പാലം അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി ഒരു നാഴികക്കല്ലാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായത് 1.6069 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. RFCTLARR നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് പ്രശ്നബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ഈ പഠനം സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ സാക്ഷാത്കാരത്തിനായി, നിരവധി ആളുകൾക്ക് സ്വന്തം വസ്തുവകകൾ ത്യജിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിൽ ഭൂമിയും ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ചീരക്കുഴി ഇറിഗേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥല 800 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ താമസിക്കുന്ന കെട്ടിടവും അതിൽ ഹോട്ടലും ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഫലദായക വ്യക്തികൾ, തുടങ്ങിയവ നഷ്ടപ്പെടേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി വരുന്നത് ഒരുപാട് ജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്പെടുന്നതാണ്. ദൂരക്കുറവ് യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നത് പോലെ സമയലാഭവും ഉണ്ടാകുന്നതാണ്.

തദ്ദേശീയർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരാവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഇതിലേക്കായി, പഠനസംഘം പ്രദേശത്തെ സാമൂഹ്യാഘാതം പഠിക്കുകയും, ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ ഗുണകരമായ വശം പരിശോധിക്കുകയാണെങ്കിൽ കൊണ്ടാഴി കുത്താമ്പുളി പാലം അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിക്ക് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കാൻ അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റേയും വസ്തുക്കളുടേയും നഷ്ടം പരിഹരിക്കാനാവശ്യമായ വകുപ്പുകൾ നഷ്ടപരിഹാരാവകാശ നിയമം 2013-ൽ വേണ്ടുവോളം അടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.